

## Pravidla pro uspořádání území (funkční , objemové, plošné) lokality „Na hrášku“, Slaný

1.

Ve výkresové dokumentaci jsou vymezeny uliční čáry .

Minimální odstupy staveb :	3,5m od hranic pozemků 7,0m vzájemně od sebe
Maximální zastavění pozemku stavbou individuálního rodinného domu, dalších staveb na pozemku včetně zpevněných ploch:	300m <sup>2</sup> , tj. cca. 30% plochy
Maximální zastavění pozemku pro řadovou zástavbu:	60% plochy stavebního pozemku
Maximální výška hřebene nad terénem:	10m
nebo maximální výška atiky nad terénem	8m
Maximální výška částí stavby nad hřeben nebo atiku	2m
Maximální výška plotu	2m
Plot bude na podezdívce a bude členěn na sloupky a výplň.	

2.

Samostatné RD mají nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkrovní.

3.

U izolovaných rodinných domů budou pro 1 byt alespoň 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

U řadových rodinných domů bude 1 garážové stání uvnitř objektu a 1 parkovací stání na vlastním pozemku.

4.

Provozovny živností mohou být umístovány pouze v rodinných domech. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách.

5.

Nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.

Nepovolují se stavby-provozovny, které jsou zdrojem hluku, prašnosti, toxických látek apod. (např. klempírny, truhlárny, autodílny, atp.)

Nepovolují se stavby pro ustájení domácích hospodářských zvířat.

6.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby jsou:

- A/ podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory mimo objekt rodinného domu
- B/ zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami
- C/ výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami

7.

Garáže budou povoleny přednostně jako spojené s objektem rodinného domu, v případě garáží oddělených od RD budou garáže sdružovány do jedné stavby.

8.

Drobné stavby, budované na základě souhlasu s umístěním drobné stavby budou sloužit k účelům okrasným a rekreačním, a k zajištění údržby pozemku a objektu. Drobné stavby nesmí sloužit k ustájení domácích hospodářských zvířat.

Slaný, březen 2005